



Checkliste für die Wohnungsabgabe als Info für Sie als MieterIn

Wichtig: Der Mieter oder sein bevollmächtigter Stellvertreter hat an der Abnahme anwesend zu sein. Muss nach der Wohnungsabnahme wegen mangelhafter Reinigung oder aus anderen, vom Mieter verschuldeten Gründen eine Nachkontrolle durchgeführt werden, ist eine Pauschale von CHF 100.- zu entrichten. Dasselbe gibt bei Nichterscheinen des Mieters bei der Wohnungsübergabe.

1. In gutem Zustand abzugeben sind: (Ansonsten gelten diese als kleiner Unterhalt, die Neuanschaffung/Kosten muss der Mieter tragen)

Wasserhähnen	Wasserhahndichtungen/Sieb müssen intakt sein, ansonsten ersetzen	<input type="checkbox"/>
Abläufe/Siphons Stöpsel	Müssen entstopft und entkalkt werden	<input type="checkbox"/>
Backblech, Gitterrost	Fleckenlos (andernfalls ersetzen)	<input type="checkbox"/>
Besteckkorb im Geschirrspüler	Intakt, reinigen (andernfalls ersetzen wenn beschädigt oder zu stark abgenutzt)	<input type="checkbox"/>
Brause / Duschschauch, Zahngläser, Seifenschalen	Entkalken, wenn defekt müssen diese ersetzt werden	<input type="checkbox"/>
Sicherungen, Neonröhren, Starter, Lampengläser, Glühbirnen	Reinigen, wenn defekt müssen diese ersetzt werden	<input type="checkbox"/>
Steckdosen, Schalter, TV- Anschlüsse	Müssen sauber sein	<input type="checkbox"/>
Dampfabzug	Reinigen, Filter ersetzen	<input type="checkbox"/>
WC-Spülkasten, WC- Schwimmventile, WC-Brillen	Reinigen und entkalken, Schwimmventile und Brillen ansonsten ersetzen	<input type="checkbox"/>
Kühlschranktafel und Kühlschrankschubladen	Reinigen, ansonsten ersetzen	<input type="checkbox"/>
Scharniere und Türschlösser	schmieren	<input type="checkbox"/>
Heizkörper	Entlüften und reinigen	<input type="checkbox"/>

2. Vollständigkeit kontrollieren

Kühlschrank	Eiswürfelfach	Vorhanden	<input type="checkbox"/>
	Innenbeleuchtung (wenn vorhanden)	Intakt	<input type="checkbox"/>
	Türinnenseite	intakt, ohne Riss	<input type="checkbox"/>
Backofen	Innenbeleuchtung	Intakt	<input type="checkbox"/>
	Kontrolllampen	Intakt	<input type="checkbox"/>
	Kuchenblech <input type="checkbox"/>	Vorhanden	<input type="checkbox"/>
	Gitterrost	Vorhanden	<input type="checkbox"/>
	Grillzubehör	Vorhanden	<input type="checkbox"/>
Türen	Schlüssel zu allen Türen	Vorhanden	<input type="checkbox"/>
Zahngläser, Seifenschale usw.		Vorhanden	<input type="checkbox"/>
Gebrauchsanweisung für Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler		Vorhanden	<input type="checkbox"/>



3. Zu entfernen

Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken	<input type="checkbox"/>
Schrankpapier	<input type="checkbox"/>
Eigene Installationen	<input type="checkbox"/>
Eigene Tapeten	<input type="checkbox"/>
Nägeln, Dübel und Schrauben (durch Fachmann)	<input type="checkbox"/>
Eigene Sachen (z.B. Fahrräder etc.) aus den Nebenräumen entfernen	<input type="checkbox"/>

4. Tipps für die Reinigung

Kochherd & Backofen	Im Backofen kann in der Regel die obenliegende Heizschlange durch Schrägstellung der Halterung abgekippt werden. Regulierköpfe am Armaturenbrett können bei einigen Kochherdmodellen herausgezogen werden. Backofentürme stirnseitig auch Gelenkseite reinigen, Kochherdplatten müssen gereinigt sein, aber nicht einfetten	<input type="checkbox"/>
Geschirrspüler	Nach Gebrauchsanweisung entkalken	<input type="checkbox"/>
Dampfzugfilter	Vorzeitig abmontieren und einlegen (mind. 24 Stunden)	<input type="checkbox"/>
Lüftungsdeckel und Gitter	Sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar	<input type="checkbox"/>
Teppiche	Einwandfreie, hygienische Reinigung ist nur mittels Sprühextraktionsverfahren möglich. Ausführung durch Spezialisten frühzeitig beauftragen	<input type="checkbox"/>
Fenster	Doppel verglaste Fenster öffnen (durch Lösen der verschiedenen Schrauben entlang des Rahmens)	<input type="checkbox"/>
Läden	Roll- und Fensterläden sind abzuwaschen, Sonnenstoren sind abzubürsten.	<input type="checkbox"/>
Böden	Parkettböden: Unversiegelte sind zu spänen und zu wixhen, versiegelte sind nur feucht aufzunehmen. Geölte und gewachste Böden sind zu reinigen und mit speziellen Mitteln zu pflegen.	<input type="checkbox"/>
Nicht vergessen	Auch Estrich- und Kellerabteil sowie Milch- und Briefkasten sind in die Reinigung einzubeziehen.	<input type="checkbox"/>

5. Flecken und Kleber entfernen

Kaugummi	Mit Trocken- oder Normaleis im Plastiksack	<input type="checkbox"/>
Wachsflecken	Mit Löschpapier und Bügeleisen	<input type="checkbox"/>
Kleber	Selbstkleber durch Erwärmung mit Föhn	<input type="checkbox"/>

6. Abmeldungen/Adressänderungen

Elektrizitätswerk	<input type="checkbox"/>
Gaswerk	<input type="checkbox"/>
Einwohnerkontrolle	<input type="checkbox"/>
Telefon, Krankenkasse, Arbeitgeber etc.	<input type="checkbox"/>
Post umleiten	<input type="checkbox"/>